

## Referat af ordinær generalforsamling afholdt 7. marts 2007

---

Referent: Næstformand Poul Erik Pedersen (Kagsåvej 131)

15 huse (ud af 24) var repræsenteret på generalforsamlingen.

*Inden den ordinære generalforsamling startede tog formand Jan Hansen ordet og bekendtgjorde, at han ville trække sig som formand grundet en uoverensstemmelse med Henning Riecke (Kagsåvej 117). Formanden læste sin version af hændelsen op for forsamlingen, hvorpå han forlod generalforsamlingen. Henning Riecke fremlagde senere sin version af hændelsen og benægtede formandens påstande om hændelsesforløbet. Herefter fulgte en diskussion om grundejerforeningens vedtægter.*

### **Pkt. 1 - Valg af dirigent**

Flemming Gøttsche (Kagsåbrinken 21) blev enstemmigt valgt til dirigent.

Flemming Gøttsche konstaterede, at varslingstiden og dagsordenen var i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Dette var imidlertid ikke tilfældet med datoen for aflevering af regnskabet (som grundejerforeningens medlemmer modtog 14 dage for sent i hht. vedtægterne). Henning Riecke (Kagsåvej 117) kritiserede formanden herfor.

Dagsorden blev dog herefter godkendt og generalforsamlingen kunne gennemføres.

### **Pkt. 2 - Aflæggelse af bestyrelsens beretning**

Kasserer Jørgen Jensen (Kagsåvej 127) fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år.

Der var ingen bemærkninger og beretningen blev således taget til efterretning.

### **Pkt. 3 - Aflæggelse af årsregnskab for 2006**

Kasserer Jørgen Jensen (Kagsåvej 127) fremlagde årsregnskabet for 2006.

Der var ingen bemærkninger hertil, hvorefter årsregnskabet enstemmigt blev godkendt.

### **Pkt. 4 - Fremlæggelse af budget 2007, herunder fastsættelse af kontingent**

Kasserer Jørgen Jensen (Kagsåvej 127) fremlagde forslag til budget for 2007, udvisende det årlige kontingent stiger med 400 kr. til 2.900 kr.

Der var ingen bemærkninger hertil.

Budget for 2007 blev enstemmigt godkendt og således også kontingentet for 2007.

### **Pkt. 5 - Indkomne forslag**

Forslag om renovering af tage (Anna & Lars, Kagsåbrinken 9).

Lars fremlagde selv forslaget, som omhandlet hvorvidt det er muligt at lave en fælles udskiftning af tagene i grundejerforeningen eller om det skal påhviles hver enkelt parcel.

Henning Riecke (Kagsåvej 117) foreslog et udvalg, som skal undersøge evt. udskiftning af tage.

Jacek Krzeminski (Kagsåbrinken 3) foreslog, at der tages kontakt til teknologisk institut/Cowi Consult/Rambøll, for at få en vurdering af tagenes tilstand.

Generalforsamlingen var enige om, at bestyrelsen vil udarbejde et brev til ovennævnte vedr. et tilbud på en undersøgelse.

Der blev yderligere foreslået, at en ekstraordinær generalforsamling evt. kunne afholdes i uge 24, for at få en afklaring/information vedr. ovenstående.

### **Pkt. 6 - Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Da formanden Jan Hansen (Kagsåbrinken 27) valgte at udtræde af bestyrelsen i utide blev Flemming Gøttsche (Kagsåbrinken 21) valgt som formand for en 1 årig periode.

Kassereren Jørgen Jensen (Kagsåvej 127), bestyrelsesmedlem Poul Erik Pedersen (Kagsåvej 131) og bestyrelsesmedlem Henrik Juul Svenningsen (Kagsåbrinken 19) var på valg og ønskede ikke genvalg. Bestyrelsesmedlem Michael Weber (Kagsåbrinken 11) fratræder bestyrelsen, da et andet medlem af parcellen, Kagsåbrinken 11, er valgt som kasserer.

### **Nye medlemmer af bestyrelsen :**

Formand :	Flemming Gøttsche (Kagsåbrinken 21) - blev valgt for en 1 årig periode
Kasserer:	Sidsel Jørner (Kagsåbrinken 11) - blev valgt for en 2 årig periode
Bestyrelsesmedlem :	Brian Lauritzen (Kagsåbrinken 23) - blev valgt for en 2 årig periode
Bestyrelsesmedlem :	Bitten Madsen (Kagsåvej 115) - blev valgt for en 2 årig periode
Bestyrelsesmedlem :	Lars Friis (Kagsåbrinken 9) - blev valgt for en 1 årig periode

### **Pkt. 7 - Valg af suppleant til bestyrelsen**

Ken Jensen (Kagsåvej 113) blev enstemmigt valgt

### **Pkt. 8 - Valg af revisor**

Henning Riecke (Kagsåvej 117) blev enstemmigt valgt.

Referat af ordinær generalforsamling afholdt 7. marts 2007

---

## **Pkt. 9 - Valg af revisorsuppleant**

Susanne Høgh (Kagsåvej 133) blev enstemmigt valgt.

## **Pkt. 10 - Eventuelt**

Der blev drøftet solfangere på tagene.

På generalforsamlingens vegne

Poul Erik Pedersen  
*Referent*



Flemming Gøttsche  
*Dirigent*