

G/F Brinken Formandens beretning



Året fra 20160301 til 20170228 har heldigvis ikke indebåret store udfordringer.

Der er sket ejerskifte på:

KB25, hvor Loa og Lars har overtaget fra Preben Dan Gaarde

KB17, hvor Maria og Carsten har overtaget fra Susanne og Brian (næstformand i Grundejerforeningen)

Et stort velkommen til jer.

Prisen for TV signalet er igen i år den suverænt største post på regnskabet.

Det vil være tilfældet så længe vi opretholder et fællesabonnement.

Vi har ikke mulighed for at udmelde os individuelt på grund af vort antenneanlægs fysiske udformning, og dette begrænser vore muligheder, indtil det tidspunkt hvor der er enighed om at opsiges fælles abonnementet og hver især finde andre leveringsformer.

I årets løb er der blevet søgt efter information fra YouSee om deres tilbud til enkeltparceller efter nedlæggelse af vores antenneforening. Det har ikke været muligt at få et brugbart svar. De svar vi har fået er at vi kan betale et tilslutningsgebyr på 210.000 kr og så vil YouSee sørge for at vores ledninger bliver flyttet således at lovgivningens krav om valgfrihed bliver opfyldt inden 20180101. Alternativt kan vi selv stå som ejer af anlægget og i så fald vil dansk kabel TV påtage sig at bygge anlægget om til lovlighed for kr 257.623, eller knap 11.000 pr hus, hvis alle er med; beløbet indbefatter IKKE gravning på privat grund, eller kabeltræk inde i husene ud over 5m synlig kabeltræk.

Det står således klart at det vil koste den enkelte 9 til 11kkr at melde sig ud, hvis ikke hele foreningen opsiger YouSee abonnementet.

Til sammenligning kan anføres at vores naboer på kagsåvej tilbydes individuel tilslutning for kr 599 hvis de selv graver på egen grund.

Driftsoverenskomst med Gladsaxe kommune vedrørende vores private fællesveje har nu løbet i godt tre år. Udgiften til ordningen bliver fordelt efter den fordelingsnøgle Gladsaxe kommunes vej og park afdeling har udregnet.

Der er i den indgåede aftale ikke ændret på den ydelse vi abonnerer på fra Gladsaxe kommune, vi har stadig en A-overenskomst. Det som er ændret er en følge af en lovfæstet folketingsbeslutning om at omkostningerne ved kommunernes driftsoverenskomster skal udregnes og fordeles på grundejerne i de enkelte lokale vejafsnit og ikke som tidligere kunne fordeles jævnt over alle kommunens indbyggere.

Der skulle således ikke være tale om at 'vi bliver snydt' når der går langt mellem at vi ser en fejmaskine, idet der kun skrives regning for de gange der køres på vores vej.

Tilsvarende for rensning af vejbrønde. Et par gange om året kommer slamsugeren forbi og suger sand og andet godt op fra vejafløbsbrøndene.

Læg mærke til om der foran dit hus er en afløbsbrønd, og undgå så vidt muligt at parkere oven på den i dagtimerne.

Det er nemlig sådan at hvis der holder en bil parkeret over en afløbsrist når slamsugeren kommer forbi, bliver der ikke suget.

Den aktuelle betaling for denne ydelse fremgår af ejendomsskattebilletten.

20170228 /Flemming