

G/F Brinken Formandens beretning



Først et velkommen til de nye på Kagsåvej 115,

Året fra 20110310 til 20120228 har heldigvis ikke indebåret store udfordringer.

Umiddelbart efter sidste generalforsamling blev gennemført en spørgeskema undersøgelse, for at afdække vore muligheder for at opnå en lavere omkostning ved at flytte vort TV signal abonnement til en anden udbyder.

Resultatet, som blev offentliggjort på foreningens hjemmeside i april 2011, viste at ingen af de TV kanaler vi har i øjeblikket kan undværes.

Der er derfor ikke grundlag for at opnå en lavere pris ved fravalg af TV kanaler.

Prisen for TV signalet er igen i år den suverænt største post på regnskabet.

Det vil være tilfældet så længe vi opretholder et fællesabonnement.

Der blev sidste år udsendt en opfordring til at holde 'skoven' ryddelig, således at Nabil kunne afrette hækken mod vores naboer på Bag fortet.

Det er naturligvis også aktuelt i år.

Gør det gerne til en vane at holde stykket fremkommeligt hele året, således at Nabil kan tage hele hækken i en køre, når det falder for og tid samt vejr er gunstig.

DONG har gennemført nedgravning af forsyningsledninger i vores område og ved samme lejlighed er der opsat vejbelysning med lavere energiforbrug end den tidligere.

Efter en henvendelse fra en af foreningens naboer er der udarbejdet en procedure for bestemmelse af korrekt klippehøjde på vores fælles hække.

I forbindelse med den sag om udestue byggeri, som blev berørt under punkt 5 "indkomne forslag" på sidste års generalforsamling, er der fremkommet en beskrivelse fra Gladsaxe kommune hvorledes vi hvis ønsket skal gøre det indledende arbejde for at opnå en principgodkendelse for udestuer på samme måde som vi nu har for carporte, skure, terrasse overdækninger og tagvinduer.

Under punkt 10 "Eventuelt" vil beskrivelsen kort blive præsenteret og der vil i forbindelse hermed være mulighed for at debattere hvorvidt der skal etableres en arbejdsgruppe, der kan udarbejde et skitseforslag til præsentation på en ekstraordinær generalforsamling. Det er fra den kommunale forvaltning et krav at foreningen er nået til enighed om den ønskede model før principgodkendelsen kan behandles videre i det kommunale system.

20120228 /Flemming